

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CẦU KÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 145 /UBND-NC

Cầu Kè, ngày 10 tháng 7 năm 2023

V/v trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Bà Trần Thị Hành, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (Ông Phan Minh Mẫn là người đại diện theo ủy quyền).

Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè có nhận đơn yêu cầu ghi ngày 01/6/2022 của bà Trần Thị Hành, sinh năm 1964, ngụ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh. Với các nội dung đề nghị giải quyết như sau: Yêu cầu thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Mai Văn Phịch, cấp đổi mới giấy CNQSD đất cho bà Trần Thị Hành. Xử lý nghiêm các đơn vị, cá nhân cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Mai Văn Phịch sai quy định pháp luật.

Qua kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung đơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Phịch đối với thửa đất số 356, diện tích 7.140m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (cấp năm 1996), trong đó có diện tích 3.400m<sup>2</sup> đất trùng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Hành (cấp năm 1995). Vụ việc nêu trên đang phát sinh tranh chấp và đã được bà Ngô Thị Tư (vợ ông Mai Văn Phịch) yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè giải quyết theo quy định của pháp luật. Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè đã có Thông báo thụ lý số 90/TB-TLVA ngày 28/3/2023 về việc thụ lý vụ án, trong đó có nội dung yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 356, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.400m<sup>2</sup> mà UBND huyện Cầu Kè đã cấp cho hộ bà Trần Thị Hành. UBND huyện Cầu Kè đề nghị bà Trần Thị Hành liên hệ Toà án nhân dân huyện Cầu Kè để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện trả lời đến bà Trần Thị Hành (ông Phan Minh Mẫn là người đại diện theo ủy quyền) được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT (TN).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Điêu Hùng Thắng**

Số: 65 /BC-TTr

Cầu Kè, ngày 5 tháng 7 năm 2023

**BÁO CÁO**

**Về việc kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho  
hộ ông Mai Văn Phịch và hộ bà Trần Thị Hành, cùng địa chỉ  
ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, huyện Cầu Kè**

Thực hiện Công văn số 127/UBND-NC ngày 15/6/2022 của UBND huyện về việc kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Phịch và hộ bà Trần Thị Hành, cùng địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà và Công văn số 358/UBND-NC ngày 22/11/2022 của UBND huyện về việc khẩn trương tham mưu giải quyết đơn yêu cầu của bà Trần Thị Hành, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà.

Thanh tra huyện xin báo cáo kết quả như sau:

**1. Nội dung đơn**

Theo nội dung đơn ghi ngày 01/6/2023 của bà Trần Thị Hành cụ thể như sau: Ngày 02/11/1992 bà Trần Thị Hành có mua đất của ông Mai Văn Phịch, sinh năm 1939, ngụ cùng ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, số thửa 356 tổng diện tích 7.140m<sup>2</sup>, bà Trần Thị Hành mua 3.400m<sup>2</sup> còn lại 3.740m<sup>2</sup>. Bà Trần Thị Hành có tách thửa và đóng thuế chuyển nhượng bằng 748.000 đồng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 356, diện tích 3.400m<sup>2</sup> cấp ngày 27/9/1995 (có kèm theo bản photo công chứng: Hợp đồng chuyển nhượng đất, đơn xin chuyển nhượng thành quả lao động, tờ khai nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất) gia đình sử dụng đất từ lúc chuyển nhượng tới thời điểm hiện tại. Tuy nhiên, không biết với lý do nào vào ngày 18/6/1996 ông Mai Văn Phịch được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 356, tờ bản đồ số 5, diện tích 7.140m<sup>2</sup> và ngày 04/3/2016 tách ra 03 thửa: thửa 151, tờ 56, diện tích 1.165m<sup>2</sup>; thửa 179, tờ 56, diện tích 3.887m<sup>2</sup>; thửa 356, tờ 56, diện tích 2.088m<sup>2</sup>. Xét thấy việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Văn Phịch là sai với quy định pháp luật.

Bà Trần Thị Hành làm đơn yêu cầu mong muốn các cấp thẩm quyền xem xét giải quyết cho gia đình bà như sau:

+ Yêu cầu thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Phịch số thửa 356, tờ bản đồ số 5, diện tích 7.140m<sup>2</sup> và ngày 4/3/2016 tách ra 03 thửa: thửa 151, tờ 56, diện tích 1.165m<sup>2</sup>; thửa 179, tờ 56, diện tích 3.887m<sup>2</sup>; thửa

356, tờ 56, diện tích 2.088m<sup>2</sup>. Đồng thời cấp đổi mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà.

+ Yêu cầu xử lý nghiêm các đơn vị, cá nhân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Phịch sai quy định pháp luật.

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh**

- Ngày 01/6/2022, UBND huyện Cầu Kè có nhận được đơn yêu cầu của bà Trần Thị Hành, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

- Ngày 06/6/2022, UBND huyện ban hành Công văn số 119/UBND-NC về việc tham mưu giải quyết đơn yêu cầu của công dân Trần Thị Hành ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, với ý kiến giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cầu Kè, Chủ tịch UBND xã Thông Hoà kiểm tra, xác minh làm rõ, tham mưu đề xuất UBND huyện giải quyết.

- Ngày 13/6/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 54/BC-TNMT về việc tham mưu giải quyết đơn yêu cầu của công dân Trần Thị Hành, ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, với kiến nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan thanh tra, thẩm tra lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Mai Văn Phịch và hộ bà Trần Thị Hành.

- Ngày 15/6/2022, UBND huyện có Công văn số 127/UBND-NC về việc kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Phịch và hộ bà Trần Thị Hành, cùng địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, với ý kiến giao Thanh tra huyện tiến hành kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Phịch đối với thửa đất số 356, diện tích 7.140m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (cấp năm 1996), trong đó có diện tích 3.400m<sup>2</sup> đất trùng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Hành (cấp năm 1995). Kết quả thực hiện báo cáo và tham mưu đề xuất hướng giải quyết.

- Ngày 20/6/2022, Thanh tra huyện có Giấy mời số 18/GM-TTr mời ông Mai Văn Phịch trao đổi một số nội dung có liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Phịch và hộ bà Trần Thị Hành. Ông Mai Văn Hưởng (là con của ông Mai Văn Phịch) đến dự theo Giấy mời nêu trên nhưng không có được sự ủy quyền của ông Mai Văn Phịch. Qua làm việc ông Mai Văn Hưởng trình bày: ông Mai Văn Phịch bị bệnh không đến được và cho biết phần đất thửa số 356, diện tích 7.140m<sup>2</sup> hiện nay đang phát sinh tranh chấp với bà Trần Thị Hành, gia đình ông Mai Văn Phịch tiến hành

gửi đơn đến Tòa án nhân huyện Cầu Kè để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ngày 17/11/2022, UBND huyện Cầu Kè nhận được đơn đề nghị nhắc lại Thanh tra của bà Trần Thị Hành, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà.

- Ngày 22/11/2022, UBND huyện có Công văn số 358/UBND-NC về việc khẩn trương tham mưu giải quyết đơn yêu cầu của bà Trần Thị Hành, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà giao Thanh tra huyện tham mưu giải quyết, với ý kiến giao Chánh Thanh tra huyện khẩn trương kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Phịch đối với thửa đất số 356, diện tích 7.140m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (cấp năm 1996), trong đó có diện tích 3.400m<sup>2</sup> đất trùng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Hành (cấp năm 1995).

- Ngày 16/12/2022, Thanh tra huyện tiếp tục có Giấy mời số 56/GM-TTr mời ông Mai Văn Phịch trao đổi một số nội dung có liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Phịch và hộ bà Trần Thị Hành. Tuy nhiên, Bưu điện huyện không phát được nên chuyển hoàn lại cho Thanh tra huyện, với lý do không tìm được địa chỉ của ông Mai Văn Phịch.

- Ngày 06/01/2023, Thanh tra huyện có Giấy mời số 01/GM-TTr mời ông Mai Văn Phịch trao đổi một số nội dung có liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Phịch và hộ bà Trần Thị Hành. Tuy nhiên, Bưu điện huyện không phát được nên chuyển hoàn lại cho Thanh tra huyện, với lý do không tìm được địa chỉ của ông Mai Văn Phịch.

- Ngày 13/01/2023, Thanh tra huyện có buổi làm việc trực tiếp với bà Trần Thị Hành, sinh năm 1964, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà. Qua buổi làm việc bà Trần Thị Hành không nhớ rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất nên hẹn ngày 17/01/2023 bà cùng với ông Huỳnh Văn Tạo (chồng của bà) đến Thanh tra huyện để cung cấp thông tin.

- Ngày 17/01/2023, ông Phan Minh Mẫn (là người đại diện theo uỷ quyền của bà Trần Thị Hành) và người có quyền lợi liên quan là ông Huỳnh Văn Tạo (chồng của bà Trần Thị Hành) đến Thanh tra huyện cung cấp thông tin về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

- Ngày 14/02/2023, Thanh tra huyện có buổi làm việc với ông Phan Minh Mẫn (là người đại diện theo uỷ quyền của bà Trần Thị Hành) trao đổi vấn đề liên quan đến bà Ngô Thị Tư (vợ ông Mai Văn Phịch) có gửi đơn khởi kiện bà Trần Thị Hành, vụ việc có liên quan đến nội dung đơn yêu cầu ghi

ngày 01/6/2022 của bà Trần Thị Hành. Qua làm việc ông Phan Minh Mẫn cho rằng vụ việc vẫn chưa được Toà án Thông báo thụ lý nên yêu cầu UBND huyện tiến hành xác minh, giải quyết vụ việc theo đơn yêu cầu ghi ngày 01/6/2022 và đơn đề nghị nhắc lại Thanh tra ngày 17/11/2022, trường hợp vụ việc nếu được Toà án Thông báo thụ lý theo nội dung mà bà Ngô Thị Tư (vợ ông Mai Văn Phịch) khởi kiện tại Toà án, thì ông Phan Minh Mẫn sẽ yêu cầu Toà án giải quyết theo quy định.

- Ngày 02/3/2023, Thanh tra huyện có buổi làm việc với ông Mai Văn Phịch và bà Ngô Thị Tư (vợ ông Mai Văn Phịch) cung cấp thông tin về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất. Đồng thời, gia đình ông Mai Văn Phịch trình bày có làm đơn khởi kiện với nhiều nội dung gửi đến Toà án nhân dân huyện Cầu Kè để được giải quyết theo quy định của pháp luật, trong đó có nội dung yêu cầu huỷ giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, thửa đất số 356, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.400m<sup>2</sup> mà UBND huyện Cầu Kè đã cấp cho hộ bà Trần Thị Hành vào ngày 27/9/1995.

- Ngày 28/3/2023, Toà án nhân dân huyện Cầu Kè có Thông báo về việc thụ lý vụ án số 90/TB-TLVA. Toà án nhân dân huyện Cầu Kè đã thụ lý vụ án dân sự số 90/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”. Theo đơn khởi kiện của bà Ngô Thị Tư, sinh năm 1940, địa chỉ ấp Trà Ót xã Thông Hòa, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

- Ngày 22/6/2023, Thanh tra huyện có buổi làm việc trực tiếp với ông Phan Minh Mẫn (người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Hành), trao đổi một số vấn đề liên quan đến Thông báo về việc thụ lý vụ án số 90/TB-TLVA ngày 28/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè. Qua giải thích vụ việc hiện nay đã được Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền thụ lý, giải quyết theo quy định của pháp luật nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND Huyện. Kết quả giải quyết ông Phan Minh Mẫn yêu cầu UBND huyện giải quyết theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, ông Phan Minh Mẫn không có trình bày gì thêm.

### **3. Nhận xét, đánh giá**

Quá trình kiểm tra, xác minh làm rõ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Phịch đối với thửa đất số 356, diện tích 7.140m<sup>2</sup>, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hòa, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (cấp năm 1996), trong đó có diện tích 3.400m<sup>2</sup> đất trùng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Hành (cấp năm 1995). Tuy nhiên, vụ việc nêu trên đang phát sinh tranh chấp và đã được bà Ngô Thị Tư (vợ ông Mai Văn Phịch) yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè giải quyết theo quy định của pháp luật. Đồng thời, Tòa án nhân dân huyện Cầu kè đã có Thông báo thụ lý số 90/TB-

TLVA ngày 28/3/2023 Thông báo về việc thụ lý vụ án, trong đó có nội dung yêu cầu huỷ giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, thửa đất số 356, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.400m<sup>2</sup> mà UBND huyện Cầu Kè đã cấp cho hộ bà Trần Thị Hành vào ngày 27/9/1995, cho nên vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện.

#### 4. Tham mưu, đề xuất

Trên cơ sở Thông báo về việc thụ lý vụ án số 90/TB-TLVA ngày 28/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè. Thanh tra huyện đề xuất Chủ tịch UBND huyện giao Ban tiếp công dân huyện tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành văn bản thông báo cho bà Trần Thị Hành (đại diện theo ủy quyền là ông Phan Minh Mẫn) biết, liên hệ đến Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết đơn yêu cầu của công dân Trần Thị Hành, địa chỉ ấp Trà Ót, xã Thông Hoà, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh. Thanh tra huyện báo cáo đến Chủ tịch UBND huyện nắm, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND huyện (B/c);
- VP HĐND-UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT (Diễm).

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Lê Văn Chào**

Số: 90/TB-TLVA

Cầu Kè, ngày 28 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi:

- *Nguyên đơn*: Bà Ngô Thị Tư, sinh năm 1940.

Địa chỉ: Ấp Trà Ôt, xã Thông Hòa, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn*:

1. Bà Trần Thị Hành, sinh năm 1964;

2. Ông Huỳnh Văn Tạo, sinh năm 1966

4. Bà Thạch Thị Rinl, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: Ấp Trà Ôt, xã Thông Hòa, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Ngày 28 tháng 03 năm 2023, Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh đã thụ lý vụ án dân sự số: 90/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”. Theo đơn khởi kiện của bà Ngô Thị Tư, sinh năm 1940. Địa chỉ: Ấp Trà Ôt, xã Thông Hòa, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Bà Ngô Thị Tư yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Cầu Kè xem xét giải quyết cho bà với các yêu cầu sau:

1. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 152, diện tích 1.812,5m<sup>2</sup> và thửa đất số 151, diện tích 1.165m<sup>2</sup> lập ngày 02/11/1992 giữa chồng tôi là Mai Văn Phịch với ông Huỳnh Văn Tạo và bà Trần Thị Hành. Buộc vợ chồng ông Huỳnh Văn Tạo và bà Trần Thị Hành, ông Phạm Văn Sanh phải giao trả lại diện tích đất nêu trên cho tôi và tôi đồng ý trả lại giá trị đất theo quy định.

2. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 150, diện tích 4.364,0m<sup>2</sup> lập ngày 23/02/1991 giữa chồng tôi là Mai Văn Phịch với ông Huỳnh Văn Tạo và bà Trần Thị Hành. Buộc vợ chồng ông Huỳnh Văn Tạo và bà Trần Thị Hành, ông Phạm Văn Sanh phải giao trả lại diện tích đất nêu trên cho tôi và tôi đồng ý trả lại giá trị đất theo quy định.

3. Yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện Cầu Kè đã cấp vào ngày 26/11/2012 cho bà Trần Thị Hành và ông Huỳnh Văn Tạo đứng tên tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 56, diện tích 4.364,0m<sup>2</sup>. Thửa đất số 356, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.400m<sup>2</sup> UBND huyện Cầu Kè đã cấp cho hộ bà Trần Thị Hành vào ngày 27/9/1995 (theo tư liệu đo đạc hiện nay thửa đất số 151, diện tích 1.165m<sup>2</sup>, thửa đất số 152, diện tích 1.812,5m<sup>2</sup>).

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

+ Đơn đề nghị miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí; Căn cước công dân Ngô Thị Tư.

+ Cung cấp thông tin số 316, 317, 318/CCTT-CNCK ngày 13/8/2018.

+ Tờ sang nhượng ngày 23/02/1991.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Toà án nhân dân thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Cầu Kè;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**



**Trần Kiến Quốc**