

Số: 48/NQ-HĐND

Trà Vinh, ngày 13 tháng 7 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

**Kết quả giám sát việc quản lý, sử dụng nhà công, đất công
trên địa bàn thành phố Trà Vinh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND ngày 20/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh về Chương trình giám sát của HĐND tỉnh Trà Vinh năm 2017 và Nghị quyết số 30/NQ-HĐND về việc thành lập Đoàn giám sát về việc quản lý, sử dụng nhà công, đất công trên địa bàn thành phố Trà Vinh;

Trên cơ sở xem xét các Báo cáo số 171/BC-HĐND, số 172/BC-HĐND, số 173/BC-HĐND và số 174/BC-HĐND, ngày 13/6/2017 của Đoàn giám sát về kết quả giám sát quản lý, sử dụng nhà công, đất công trên địa bàn thành phố Trà Vinh tại Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thành phố Trà Vinh, Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến của đại biểu HĐND tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Tán thành với nội dung các Báo cáo số 171/BC-HĐND, số 172/BC-HĐND, số 173/BC-HĐND và số 174/BC-HĐND, ngày 13/6/2017 của Đoàn giám sát về kết quả giám sát quản lý, sử dụng nhà công, đất công trên địa bàn thành phố Trà Vinh tại Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Xây dựng, UBND thành phố Trà Vinh, Sở Tài nguyên và Môi trường với những đánh giá về kết quả đạt được, những hạn chế, bất cập, đề xuất, kiến nghị, trong đó cần lưu ý một số vấn đề sau đây:

1. Trong thời gian qua, công tác quản lý, sử dụng nhà công, đất công từng bước đi vào nền nếp, có quan tâm theo dõi quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, nhà công vụ, các trường hợp cho thuê nhà, bán nhà thuộc sở hữu nhà nước cơ bản thực hiện theo quy định; quản lý, sử dụng tiết kiệm và có hiệu quả theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được duyệt; việc kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm pháp luật việc quản lý, sử dụng đất công đã được triển khai thực hiện và có đề xuất giải pháp xử lý những trường hợp sai phạm. Công tác giao đất, cho thuê đất đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành

phố Trà Vinh nói riêng và của tỉnh nói chung, góp phần rất lớn cho tăng trưởng kinh tế; tăng nguồn thu cho ngân sách từ đất.

2. Tuy nhiên, công tác quản lý đất công trước đây còn lỏng lẻo, chưa phân loại rõ ràng, cụ thể từng loại đất công để theo dõi, quản lý; công tác kê khai cập nhật hồ sơ địa chính đất đai chưa được quan tâm đúng mức, hiện còn một số loại đất công (đất công viên, đất nghĩa địa, trường học, đất của các cơ sở tôn giáo,...) vẫn chưa được kê khai, đăng ký vào hồ sơ địa chính đất đai để theo dõi, quản lý; trên địa bàn thành phố Trà Vinh còn xảy ra một số trường hợp đất công bị lấn, chiếm sử dụng trái phép, tuy nhiên, việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý hoặc đề xuất xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất công thiếu kịp thời, chưa kiên quyết, đa số các trường hợp lấn, chiếm sử dụng đất công kéo dài qua nhiều năm nhưng đến nay vẫn chưa được xử lý dứt điểm; việc khai thác, sử dụng đất công là đất nông nghiệp chưa thật sự mang lại hiệu quả còn để đất trống gây lãng phí nguồn tài nguyên đất đai; đất sử dụng làm trụ sở các cơ quan, ban ngành chưa phân công trách nhiệm cụ thể cho đơn vị nào chủ trì quản lý.

Việc quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa chặt chẽ, còn mang tính nể nang, vẫn còn tình trạng không ký hợp đồng thuê nhà, cho mượn nhà ở thuộc sở hữu nhà nước không đúng quy định, có một số nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa bố trí sử dụng hoặc không bán được; việc quản lý nhà ở còn lỏng lẻo dễ xảy ra trường hợp người thuê nhà tự ý cải tạo, sửa chữa hoặc phá dỡ để xây dựng lại nhưng chưa đề ra được biện pháp xử lý. Việc quản lý nhà ở công vụ đôi lúc chưa đảm bảo theo quy định, một số trường hợp cán bộ, công chức hết tiêu chuẩn nhưng vẫn còn tiếp tục sử dụng nhà ở, việc xử lý đối với các trường hợp người thuê vi phạm trong sử dụng nhà công vụ còn thiếu kiên quyết.

Công tác quản lý tiền thu được từ cho thuê và bán nhà ở thuộc SHNN, cho thuê nhà ở công vụ theo hình thức mở tài khoản tiền gửi tại Kho bạc nhà nước tỉnh Trà Vinh như thời gian qua là chưa đúng quy định của pháp luật.

Nguyên nhân các hạn chế, yếu kém nêu trên có trách nhiệm của UBND tỉnh, các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND thành phố Trà Vinh và cấp xã.

Điều 2. Để khắc phục những tồn tại, yếu kém trong việc quản lý, sử dụng nhà công, đất công trên địa bàn thành phố Trà Vinh nói riêng và trên địa bàn tỉnh nói chung; trong thời gian tới, HĐND tỉnh giao UBND tỉnh tập trung thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp sau:

1. Chỉ đạo các đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND thành phố Trà Vinh thực hiện các kiến nghị của Đoàn giám sát và báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị về Đoàn giám sát đúng thời gian quy định. Đồng thời thực hiện các kiến nghị của Đoàn giám sát thuộc trách nhiệm của UBND tỉnh đã được nêu trong các báo cáo nêu trên của Đoàn giám sát.

2. Có văn bản uốn nắn chỉ đạo các Sở, ngành chức năng, Chủ tịch UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh tăng cường chỉ đạo tổng rà soát nắm chắc lại việc

quản lý, sử dụng đất công; báo cáo việc giao đất cho đơn vị, địa phương quản lý thật cụ thể; thực hiện việc kê khai đăng ký hồ sơ địa chính đối với các loại đất: đất công viên, đất nghĩa địa, trường học, đất của các cơ sở tôn giáo,... đến cuối năm 2018, hoàn chỉnh công tác kê khai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định. Phân công trách nhiệm cho Sở, ngành cụ thể chủ trì quản lý đối với đất sử dụng làm trụ sở các cơ quan, ban ngành trong tỉnh. Đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo xử lý nghiêm các trường hợp đất công bị lấn, chiếm, mượn đất lâu mà không trả và các hình thức khác có biểu hiện chiếm đoạt đất của nhà nước.

3. Chỉ đạo Sở Xây dựng thường xuyên phối hợp với các Sở, ngành có đối tượng thuê nhà ở công vụ đã hết tiêu chuẩn hoặc nghỉ hưu để thực hiện thu hồi các căn nhà này về quỹ nhà ở công vụ. Nghiên cứu chính sách của Trung ương và thực trạng của tỉnh để ban hành các quy định về việc quản lý, sử dụng nhà công trên địa bàn tỉnh nhằm tạo hành lang pháp lý, khắc phục tình trạng quản lý còn lỏng lẻo như thời gian qua, trên cơ sở đó, xác định việc tồn tại hay chấm dứt nhà ở thuộc sở hữu nhà nước nhằm giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng. Thực hiện tốt công tác quản lý tiền thu được từ cho thuê, cho thuê mua và bán đấu giá nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, cho thuê nhà ở công vụ, giao cho đơn vị, Sở, ngành phù hợp quản lý kinh phí thu được từ việc cho thuê, thanh lý, bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước để đảm bảo công tác duy tu, sửa chữa nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. Việc triển khai thực hiện việc cho thuê, bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước phải đúng quy định pháp luật và công khai, minh bạch, rõ ràng. Có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật đối với trường hợp người thuê nhà tự ý cải tạo, sửa chữa hoặc phá dỡ để xây dựng lại.

4. Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh phối hợp với các ngành chức năng rà soát, kiểm tra lại việc giao đất cho các doanh nghiệp mà đến nay trễ hạn, chưa triển khai; thường xuyên đôn đốc, uốn nắn, nếu không thực hiện sẽ tiến hành biện pháp thu hồi; đồng thời, kết hợp với việc rà soát diện tích đất còn lại trong Khu công nghiệp Long Đức và các khu kinh tế, khu công nghiệp khác của tỉnh để đảm bảo phục vụ cho công tác xúc tiến mời gọi các doanh nghiệp khác đầu tư dự án vào khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh.

5. Có lộ trình và giải pháp mạnh mẽ để giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn tại trong công tác quản lý nhà công, đất công trên địa bàn thành phố Trà Vinh nói riêng và trên địa bàn tỉnh nói chung như đã nêu tại Nghị quyết này.

6. Tiến hành tổng kết đánh giá việc quản lý, sử dụng nhà công, đất công trên địa bàn tỉnh.

Điều 3.

1. UBND tỉnh trong phạm vi, quyền hạn của mình chỉ đạo và tổ chức thực hiện Nghị quyết này và báo cáo với HĐND tỉnh về kết quả thực hiện công tác

quản lý và sử dụng nhà công, đất công trên địa bàn tỉnh vào kỳ họp cuối năm 2018.

2. Ban Kinh tế - Ngân sách và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Trà Vinh khóa IX - kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 13/7/2017./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- TT.TU, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN và MT, BQL Khu kinh tế, UBND thành phố Trà Vinh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Văn phòng: HĐND, UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Trần Trí Dũng